



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

Одељење за урбанизам и грађење

Број: ROP-SPZ-9808-LOC-1/2022

Дана: 07.04.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

РН

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева Перуничих Дарка из Београд, кога заступа Срђан Јовић из Старе Пазове, поднетог дана 31.03.2022. године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 у Голубинцима на кат. парц. бр. 1700 к.о. Голубинци у ул. Карађорђевог парка бб, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом и гаражом, спратности П+0 у Голубинцима на кат. парц. бр. 1700 к.о. Голубинци у ул. Карађорђевог парка бб, који је дана 31.03.2022. године, поднео Срђан Јовић из Старе Пазове, зато што:

- из приложене графичке документације у ИДР-у бр. 35/22 из марта 2022.године, произилази да се грађевинска линија не поклапа са регулационом линијом уколико се наведени недостатак може отклонити могуће је издати локацијске услове, а у супротном се не могу издати локацијски услови с обзиром да је Планом генералне регулације насеља Голубинци прописано да стамбени објекат мора бити постављен на грађевинску линију која се поклапа са регулационом линијом.

Образложење

Инвеститор Перуничих Дарка из Београд - Земун кога заступа Срђан Јовић из Старе Пазове, поднео је захтев дана 31.03.2022.године за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, спратности П+0 у Голубинцима на кат. парц. бр. 1700 к.о. Голубинци у ул. Карађорђевог парка бб.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 2.270,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење, „Консалтинг“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. ИДР35/22 из марта 2022.године ,
- Катастарско топографски план,
- Пуномоћје за заступање.

У члану 8 ст. 1 прописује да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7, надлежни орган захтев одбацује закључком захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев).

Имајући у виду да је инвеститор Дарко Перуничих доставио прилог ИДР бр. 35/22 из марта 2022.године са недостацима који су тактивно наведени у диспозитиву ове одлуке, то је на основу члана 8 ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донет овај закључак.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

Радомир Невајда, дипл.правник

Начелница,

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

Дарку Перуничиху путем пуномоћника.